

## D.5 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

### D.5.1 Pojasnila v zvezi z razlogom za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del), se je začel na pobudo investitorja (DUJARDIN gradbeno, transportno, špeditersko, trgovsko, gostinsko in proizvodno podjetje d.o.o.). Investitor ima namen izkoriščati območje za pridobivanje mineralnih surovin za potrebe širitve gramoznice Pleterje. V nadaljevalnih fazah, po zaključku izkoriščanja, je predvideno, da se območje rekultivira s potencialno naravno gozdno združbo, ostale površine pa se prepusti naravni sukcesiji.

Območje OPPN je opredeljeno v prostorskih sestavinah Občinskega prostorskega načrta občine Kidričevo, kot prostorske enote z oznako:

- ST25-OPPN, Starošince – širitev območja izkoriščanja mineralnih surovin;
- CI53-OPPN, Cirkovce – širitev območja izkoriščanja mineralnih surovin;
- CI10-OPPN, Cirkovce – širitev območja izkoriščanja mineralnih surovin.

Na območju EUP je po končanem izkoriščanju mineralnih surovin s suhim izkopom, potrebno rekultivirati vsaj 80% območja s potencialno naravno gozdno združbo, ostale površine pa je predvideno, da se jih prepusti naravni sukcesiji.

Podlaga za izdelavo OPPN za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del), so naslednji prostorski akti, strokovne podlage in študije:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021);
- Statut Občine Kidričevo (Uradni list Republike Slovenije, št. 10/2004, 58/2005, UGSO, št. 20/2011, št. 62/2016, 16/2018)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2016), izdelal BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana, št. proj. 129/15
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja urejanja P15-P1/1 Gramoznica Pleterje – širitev (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/10), izdelal ZEU d.o.o., Murska Sobota, št. proj. OPPN-1/09, UGSO, št. 28/10.

Podlaga za določitev vrsto nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021), priloge št. 2., 3. in 4.

Namen OPPN je določitev prostorsko izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del). Načrtovane so ureditve za suhi izkop mineralnih snovi s

sanacijo in rekultivacijo gozdnih površin. OPPN določa usmeritve v zvezi s posegi v prostor, določitev vrste možnih posegov v prostor ter pogojev za njihovo izvedbo.

Za načrtovalca občinskega podrobnega prostorskega načrta je naročnik izbral podjetje Boson d.o.o., trajnostno načrtovanje, Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana.

#### D.5.2 Opis predlagane ureditve

Območje OPPN obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami, ki so razdeljeni na tri faze:

Faza 1.: 661/1-del, 666/2-del, 666/3-del, 667/1-del, 672/2-del, 673-del, 678/1-del, 679/2-del, 684-del, 685-del, 690-del, 694/21-del in 696/2-del, vsa v katastrski občini (430) Cirkovce.

Površina območja Faze 1 znaša 17.586 m<sup>2</sup>.

Faza 2.: 694/6, 694/7, 694/8 in 694/9 vsa v katastrski občini (430) Cirkovce;

Površina območja Faze 2 znaša 23.869 m<sup>2</sup>.

Faza 3.: 484-del, 485, 489, 490/2, 490/1, 491, 492, 495, 496, 501/2, 455/1-del in 502-del, vsa v katastrski občini (431) Starošince;

Površina območja Faze 3 znaša 48.728 m<sup>2</sup>.

Skupna površina OPPN znaša okvirno 9,2 ha. Območje obsega del gozda, ki se na severovzhodni strani navezuje na obstoječo gramoznico Pleterje, kjer se še aktivno izvaja mokri izkop gramoza.

Prostorska ureditev obravnavanega območja je bila zasnovana na podlagi sklepa o začetku priprave OPPN, usmeritev investitorja, smernic, ki so jih podali pristojni nosilci urejanja prostora in izdelanih strokovnih podlag.

Na območju OPPN je predviden suhi izkop gramoza do vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečne ravni gladin v zadnji 10 letih. Sanacija in rekultivacija v gozdne površine se izvaja sproti za vsako odkopano polje oziroma po posameznih fazah črpanja.

V naravi območje OPPN predstavlja iglasti gozd (podatek Atlas okolja - Pokrovnost tal), ki se na severovzhodni strani stika z obstoječo gramoznico Pleterje, na zahodni in južni strani pa se nadaljujejo gozdne površine. Gostota drevesnih vrst narašča z oddaljenostjo od gramoznice. Del gramoznice na severovzhodni strani spada v občino Starše, kjer se še izvaja mokri izkop gramoza.

Območje se na severovzhodni strani navezuje na obstoječo gramoznico Pleterje, ki je že infrastruktarno opremljeno (obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječa sodobna mehanizacija in strojna oprema za primarno predelavo proda – na območju obratuje asfaltna baza s separacijo; obstoječe pisarne in sanitarije za zaposlene) in se bo tudi v bodoče koristilo za potrebe tehnoloških procesov, primarne predelave proda in sanacije.

Na severni strani območje meji na enote urejanja prostora (ST20, CI10-del in CI11), za katere od leta 2016 velja sprejeti Občinski podrobni prostorski načrt (št. proj. 129/15, BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana). Na vzhodni strani območje meji z gramoznico Pleterje, ki jo tvori veliko izkopno jezero, obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječo sodobno mehanizacijo in strojno opremo za primarno predelavo proda. Na območju obratuje asfaltna baza s separacijo z obstoječimi pisarnami in sanitarijami za zaposlene. V severnem delu zahodnega območja, ki meji na Občino Starše, tik ob regionalni cesti R3 9013, RAČE-KUNGOTA-KIDRIČEVO, so se v zadnjih letih razvile nekatere športno rekreativne in turistične dejavnosti. Na jugovzhodnem delu meji na obstoječo gramoznico, kjer poteka občinska javna pot (JP odsek 665531), ki povezuje obravnavani del z južno glavno cesto (G1, 0393 ŠIKOLE - HAJDINA).

Posek grmičevja in dreves ter odkrivanje površin se izvaja sproti za vsako odkopano polje oziroma po posamezni fazi črpanja. Predvidene so tri faze in sicer prva faza za območje enote CI10, druga faza za območje enote CI53 in tretja faza za območje enote ST25. Potek izkopa je predviden iz jugovzhodne smeri proti severozahodni, in se veržno nadaljuje glede na izkop, ki je predviden za EUP ST20, CI10-del in CI11. Brežine in meja gozda se s tem na severni strani uskladi in izravna skladno z izkopom EUP ST20, CI10-del in CI11. Pri poseku se ohrani notranji 5 metrski obmejni pas na vzhodni, zahodni in južni strani. Območje se bo ogradilo z ograjo, ki bo zagotavljala varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

Za potrebe kasnejše sanacije in rekultivacije gozda se odrivka in humus začasno deponirata znotraj obravnavanega območja in se glede na potek izkopa uporabljata za sprotno in končno sanacijo. Odkopano polje oziroma polja se bodo sanirala oziroma zapolnila z manj kvalitetnim gramozom in internim materialom ter odrivko in humusom. Sanacija se izvede do nekdanje kote terena ter se zaključi z rekultivacijo gozdnih površin, pri kateri se za zatravitev in zasaditev uporabijo avtohtone grmovne in drevesne vrste. Pri sanaciji je predvideno oblikovanje terena med mejnim pasom in odkopanim delom območja, ki se izvede kot brežina v naklonu največ 1:3.

### **D.5.3 Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Postopek izdelave predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta se je pričel v letu 2021, ko je bil sprejet Sklep o začetku priprave pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza – zahodni del). Sklep o začetku priprave OPPN je sprejel župan občine Kidričevo in je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin (št. 61/2021) z dne 3.12.2021 in svetovnem spletu, na spletnem naslovu Občine Kidričevo ([www.kidricevo.si](http://www.kidricevo.si)), številka 3500-16/2021.

S sklepom o začetku priprave OPPN so bili določeni:

- ocena stanja in razlogi za pripravo podrobnega načrta,
- območje sprememb prostorskega načrta,
- roki in posamezne faze za pripravo OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta,

- obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN,
- objava sklepa.

Osnutek OPPN je bil januarja 2022 z vlogo za izdajo smernic poslan pristojnim nosilcem urejanja prostora.